Escuela Superior de Administración Pública

LISTADO ITEMS MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

Realizar mantenimientos por demanda, que se puedan presentar por el uso diario o cotidiano en los inmuebles de la ESAP donde funcionan las sedes y lugares de desarrollo de la TERRITORIAL ATLANTICO, incluyendo mano de obra y suministros de materiales correspondientes.

CONDICIONES ESAP			PRECIOS TOPE
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO NETO**
1	**MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
1.1	Suministro e instalacion de Cerradura para escritorio con varilla, con sistemas de cierre centralizado, material níquel con grado de giro de la llave de 180 grados	UN	$ 38.473
1.2	Suministro e instalacion de Chapa 587 Pomo Cilindrica en acero tipo alcoba	UN	$ 71.640
1.3	Suministro e instalacion chapa pomo cilindrica en madera tipo alcoba	UN	$ 49.263
1.4	Suministro e instalacion cerrojo 170 Laton Brillante LL LL Con función cerrojo de seguridad Backset de 60 mm Para puertas de 32 a 42 mm de espesor Pestillo reversible para puertas de cualquier mano que abran hacia adentro o hacia afuera - uso de llaves de seguridad	UN	$ 100.092
1.5	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 45 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestosy accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 187.480
1.6	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 80 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 361.185
1.7	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 65 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	$ 270.766
1.8	Suministro e instalación cerradura poma metálica metalizada botón-llave; llave-llave;tipo baño	UN	$ 73.254
1.9	Suministro e instalación de bisagras de acero inoxidable, incluye desmonte y montaje de puerta, grasa y elementos necesarios para montaje.	UN	$ 57.639
1.10	Suministro e instalación de manija metalica para ventana abatible , incluye desmonte y montaje de ventana si es necesario para su correcto funcionamiento.	UN	$ 59.007
2	**CARPINTERIA EN MADERA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
2.1	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, no incluye marco.	UN	$ 771.598
2.2	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, incluye marco con desarrollo de 7 cms.	UN	$ 1.175.388
2.4	Desmonte, adecuación y reinstalación de puerta en madera (incluye dos manos de laca, sellada e impermeabilización de borde y arreglo de elementos elementos de madera dañados, medida promedio 2.00 x 0,90.	UN	$ 648.898
2.5	Reposicion de vidrio crudo de visor de puerta espesor 5mm, incluye sellada y actividades necesarias para su correcto funcionamiento	M2	$ 96.391
3	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
3.1	Suministro e instalación de Soporte muro para TV 42- 65", Incluye chazos, tornillos, adecuación y entrega de superficie limpia.	UN	$ 206.388
3.3	Suministro e instalación de Bisagras para puerta en lamina, incluye retiro de elementos en mal estado	UN	$ 116.655
3.5	Desmonte adecuación y reinstalación de puerta metálica (incluye pelada anticorrosivo, dos manos de esmalte tipo intemperie sellada e impermeabilización de borde cambio de vidrios y elementos dañados, medidas promedio 2,00 x 1,80 mts).	UN	$ 503.025
3.8	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 1 sobre superficies metálicas, incluye alistamiento y entrega de espacios limpios	M2	$ 40.591
4	**MANTENIMIENTO DE CORTINAS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
4.1	Mantenimiento y limpieza de Cortinas, solar screem , Blackout, entre otros, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios.	UN	$ 78.336
5	**MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL**		
5.1	Demolicion y retiro de cielo raso (indiferente material) incluye retiro de sombrantes	M2	$ 22.556
5.2	suministro e instalacion de cielo raso tipo Duracustic (fibra mineral) 60x60, incluye suministro de materiales, repuestos y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 69.704
5.3	Suministro e instalacion cielo raso en drywall 12,7 mm junta perdida, incluye estructura interna, resanes, juntas y demas accesorios. - incluye pintura tipo 1 a tres manos - incluye desmonte, cargue y retiro de sobrantes, andamios certificados, elementos de proteccion personal, y personal calificado para trabajo en alturas.	M2	$ 75.760
5.4	suministro e instalacion de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de materiales y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	$ 82.967
5.5	Suministro e instalacion de vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	$ 200.413
5.6	Suministro e instalacion de vidrio laminado 4+4 incoloro	M2	$ 227.669
6	**CUBIERTAS Y FACHADAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL**		

Escuela Superior de Administración Pública

LISTADO ITEMS MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

Realizar mantenimientos por demanda, que se puedan presentar por el uso diario o cotidiano en los inmuebles de la ESAP donde funcionan las sedes y lugares de desarrollo de la TERRITORIAL ATLANTICO, incluyendo mano de obra y suministros de materiales correspondientes.

CONDICIONES ESAP			PRECIOS TOPE
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO NETO**
6.1	Revision y adecuacion de cubiertas (indiferente material) incluye reubicacion de elementos, revision y/o cambio de ganchos, limpieza, verificación de fugas y retiro de sobrantes.	M2	$ 61.903
6.2	Desmonte y retiro de cubierta de cualquier tipo de material incluye retiro de escombros.	M2	$ 39.567
6.3	Suministro e instalación de manto impermeabilizante de 3 - 3.5 mm de espesor, incluyendo acabado, pintura reflectiva aplicado en caliente, incluye limpieza de superficie, emulsionado y pintura bituminosa (incluye retiro de material que lo requiera)	M2	$ 75.937
6.4	limpieza canales y sondeo bajantes, incluye retiro de sobrantes.	ML	$ 13.621
6.5	Suministro e instalación de teja de barro incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	$ 98.866
6.6	Suministro e instalacion de Caballete teja de barro incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	ML	$ 58.615
6.7	Suministro e instalación de teja en fibrocemento incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 73.115
6.8	Suministro e instalación de teja Termoacustica UPVC 2.0 -2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	$ 73.115
6.9	Suministro e instalación caballete de teja Termoacustica UPVC 2.0 - 2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 93.243
6.10	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento , Incluye amarres y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 58.424
6.11	Suministro e instalación de cinta impermeabilizante autoadherente tapagoteras en foil de aluminio de espesor 1,5mm ancho de 20 a 30 cm	ML	$ 63.706
6.12	Suministro e instalación de flanche metálico ancho de 25 a 30 cms calibre 20.	ML	$ 27.783
6.13	Hidrolavado de fachada de mampostería de ladrillo a la vista mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), incluye limpieza de ventaneria de fachada mediante la aplicacion de lanza de agua a presion, baja presion o boquilla de rociado ancha, segun requierimientos tecnicos, incluye mano de obra, riego del area circundante y componentes.	M2	$ 31.644
7	**MANTENIMIENTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
7.1	Sondeo de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal), en el caso que exista taponamiento, garantizando el funcionamiento del desagûe.	UN	$ 88.637
7.2	Desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal, incrustaciones, accesorios y grifería de ducha.), incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios.	UN	$ 59.998
7.3	Mantenimiento de sanitario incluye revisión de funcionalidad , descarga y cambio de válvulas	UN	$ 83.593
7.4	Mantenimiento de lavaplatos y/o lavamanos incluye revisión de funcionalidad y cambio de accesorio de desague	UN	$ 76.064
7.5	Mantenimiento y limpieza (sondeo) de tuberia de desagûe de 2 a 4", incluye retiro de material sobrante.	ML	$ 41.254
7.6	Mantenimiento y limpieza de bajantes, incluye retiro de material sobrante.	ML	$ 83.750
7.7	Mantenimiento de Caja de Inspección, incluye limpieza y retiro de elementos sobrantes. Incluye la reparacion del area de adecuación al igual que tapa de inspección segun se requiera.	UN	$ 287.783
7.9	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 10.000 Lt, la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 874.809
7.10	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 5.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 718.003
7.11	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 1.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 162.784
7.12	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plastico de 500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 105.245

Escuela Superior de Administración Pública

LISTADO ITEMS MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

Realizar mantenimientos por demanda, que se puedan presentar por el uso diario o cotidiano en los inmuebles de la ESAP donde funcionan las sedes y lugares de desarrollo de la TERRITORIAL ATLANTICO, incluyendo mano de obra y suministros de materiales correspondientes.

CONDICIONES ESAP			PRECIOS TOPE
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO NETO**
7.13	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 2,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 440.746
7.14	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 1,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 193.133
7.15	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 20.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 5.356.222
7.16	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterraneo de 8.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	$ 3.240.253
8	**MUROS Y MAMPOSTERIAS (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
8.1	Resane de huecos, pasamuros y/o pasa placas en techo, muros o piso hasta 1,00 x 1,00 mts.	UN	$ 178.228
9	**ADECUACIONES EXTERIORES Y JARDINERÍA (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS ESPECIALIZADOS Y EQUIPOS DE PROTECCION DEL OPERARIO CERTIFICADO)**		
9.1	Mantenimiento y limpieza de cárcamos, incluye retiro de sobrantes	ML	$ 133.531
10	**MANTENIMIENTOS DE ACABADOS DE PISO (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
10.1	Limpieza de pisos y escaleras con el equipo correspondiente al que haya lugar (Fregadora Atomática, Pulidora de baja revolución, Aspiradora de agua y polvo).	M2	$ 15.629
11	**PINTURAS (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)**		
11.1	Suministro y aplicación de pañete liso muros y techos, por reparaciones y/o grietas.	M2	$ 31.242
11.2	Pintura para muro y bajo placa a tres (3) manos, incluye resanes y reparacion de detalles en filos y dilataciones, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente.	M2	$ 28.664
11.3	Suministro, aplicación de pintura tipo Koraza y limpieza de muros para fachada, incluye resanes de grietas. -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente.	M2	$ 44.701
11.4	Pintura esmalte sintetico base en aceite para baranda escaleras, marcos de puerta, y/o elementos metalizaso lineales - incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	ML	$ 28.495
12	**MOBILIARIO DE OFICINA (INCLUYE MANO DE OBRA)**		
12.1	Mantenimiento de puesto de trabajo, incluye limpieza, cambio de herrajes y pintura para madera (paneles, superficie, cajonera, entrepaño y porta cableado)	UN	$ 275.051
12.2	Mantenimiento de silla operativa o gerencial, incluyendo el suministro de materiales, repuestos (cilindro neumático, rodachinas, mecanismo basculante, etc.).	UN	$ 149.673
12.3	Suministro e instalación de película sandblasting para vidrio (según diseño, incluye corte de plotter y serigrafia segun diseño aprobado).	M2	$ 43.412
12.4	Suministro vidrios 5 mm para muebles, incluye ajuste de herrajes.	M2	$ 86.517
13	**RETIRO DE ESCOMBROS**		
13.1	Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados.	M3	$ 127.220
14	**MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE MANO DE OBRA)**		

Escuela Superior de Administración Pública

LISTADO ITEMS MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

Realizar mantenimientos por demanda, que se puedan presentar por el uso diario o cotidiano en los inmuebles de la ESAP donde funcionan las sedes y lugares de desarrollo de la TERRITORIAL ATLANTICO, incluyendo mano de obra y suministros de materiales correspondientes.

CONDICIONES ESAP			PRECIOS TOPE
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO NETO**
14.1	suministro e instalación Tomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Regulada_15A (NARANJA)	UN	$ 35.073
14.2	suministro e instalación Tomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Normal_15A	UN	$ 14.922
14.3	suministro e instalación LUMINARIALED PANEL REDONDO 24W WW 100-240V	UN	$ 57.932
14.4	suministro e instalación REFLECTORLED REFLECTOR 100W	UN	$ 154.413
14.5	suministro e instalación REFLECTORLED REFLECTOR 150W	UN	$ 277.821
14.6	suministro e instalación Cable multiconductor HFFR Cu 90°C 600V calibre No. 3 x 12 AWG.	UN	$ 27.230
14.7	suministro e instalación Tubería EMT d=1/2" (Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$ 21.546
14.8	suministro e instalación Tubería EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	$ 28.013
14.9	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM SENC. LUZ	UN	$ 11.747
14.10	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM DOBLE LUZ	UN	$ 29.669
14.11	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM TRIPLE LUZ	UN	$ 40.189

Nota 1. Los valores son precios unitarios, no está incluido AU.